

17. MEZINÁRODNÍ VĚDECKÁ KONFERENCE

DEFEKTY BUDOV

DEFEKTY ZATEPLOVANÝCH KONSTRUKCÍ

13. 11. 2025

PREVENCE ZATÉKÁNÍ NA PLOCHÝCH STŘECHÁCH

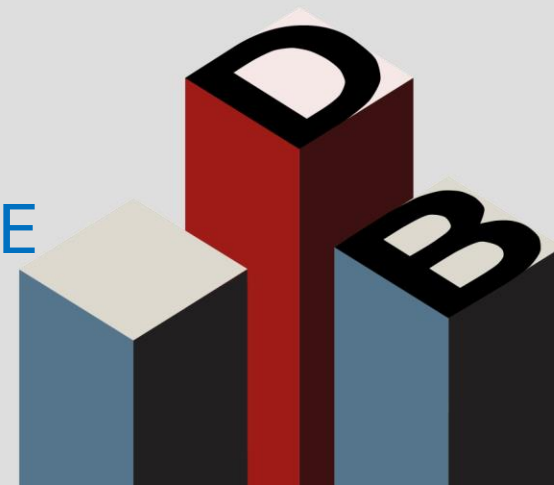
OSSMA Česká republika s.r.o., Ing. Jiří Pešek





OSSMA ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

- **KONTROLY STŘECH** (kontroly-strech.cz)
 - KONTROLY TĚSNOSTI HYDROIZOLAČNÍCH SYSTÉMŮ
 - LOKALIZACE NETĚSNOSTÍ
 - TECHNICKÉ PORADENSTVÍ, DOZOR INVESTORA
- **CONTROLIT – VODIVÁ PODKLADNÍ VRSTVA** (controlit.cz)
 - VÝHRADNÍ DISTRIBUCE V RÁMCI ČR
- **PRODEJ MATERIÁLŮ PRO PLOCHÉ STŘECHY A IZOLACE**



PROČ JE PREVENCE ZÁSADNÍ

• KLÍČOVÉ DOPADY DEFECTŮ HYDROIZOLAČNÍHO SYSTÉMU

- PORUCHY VE SKLADBĚ, KONSTRUKCI
- ZVÝŠENÉ NÁKLADY NA VYTÁPĚNÍ/ CHLAZENÍ
- OHROŽENÍ HYGIENY A POHODY PROSTŘEDÍ
- PROVOZNÍ ZTRÁTY

• EKONOMIKA: PREVENCE VS. SANACE

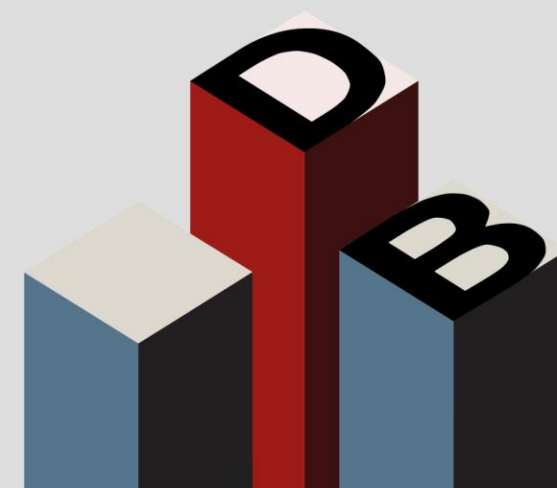
• RIZIKOVÉ FAKTORY SOUČASNÝCH STŘECH

- TREND VYUŽITÍ STŘECH (FVE, VEGETACE, TECHNOLOGIE)
- VYŠŠÍ ZATÍŽENÍ PROVOZEM A ÚDRŽBOU
- INVESTOR OČEKÁVÁ DLOUHOU ŽIVOTNOST



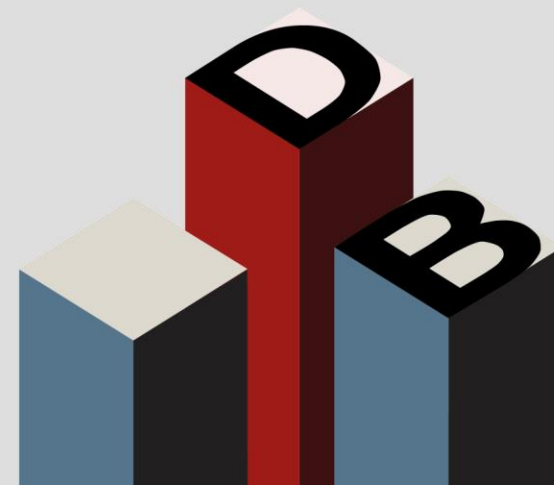
PREVENCE V NÁVRHU STŘECHY

- **NÁVRH SKLADBY S OHLEDEM NA JEHO PLÁNOVANOU FUNKCI**
 - VOLBA A VHODNOST MATERIÁLŮ, SPRÁVNÉ POŘADÍ VRSTEV
 - DODRŽENÍ ZÁSAD ČSN A ZÁROVEŇ TECHNOLOGICKÝCH PŘEDPISŮ VÝROBCŮ APLIKOVANÝCH MATERIÁLŮ
 - DŮRAZ NA ŘEŠENÍ DETAILŮ
 - NÁVRH PREVENTIVNÍHO SYSTÉMOVÉHO ŘEŠENÍ PROTI ZATÉKÁNÍ (VODIVÁ PODKLADNÍ VRSTVA, MONITOROVACÍ SYSTÉM)
- **KOMUNIKACE MEZI PROJEKTANTEM, INVESTOREM, GENERÁLNÍM DODAVATELEM A APLIKAČNÍ FIRMOU**



PREVENCE V PROVÁDĚNÍ

- ODBORNÁ APLIKAČNÍ FIRMA (ŠKOLENÍ, CERTIFIKACE)
- DODRŽENÍ ZÁSAD APLIKACE DLE ČSN A TECHNOLOGICKÝCH PŘEDPISŮ VÝROBCŮ APLIKOVANÝCH MATERIÁLŮ
- PEČLIVOST PROVÁDĚNÍ V KAŽDÉ FÁZI APLIKACE
- APLIKACE HYDROIZOLAČNÍ VRSTVY – KONTROLA PROVEDENÍ KVALITY SPOJŮ (ODOLNOST PROTI ODLUPOVÁNÍ VE SPOJI)
- PŘERUŠENÍ PRACÍ PŘI NEPŘÍZNÍ POČASÍ
- KONTROLA INVESTORA, GENERÁLNÍHO DODAVATELE



KONTROLA TĚSNOSTI PO DOKONČENÉ APLIKACI

- VŽDY VHODNÁ KOMBINACE KONTROLNÍCH METOD A POSTUPŮ PRO DANOU APLIKACI
 - ODBORNÁ VIZUÁLNÍ KONTROLA
 - ZKOUŠKA TĚSNOSTI SPOJŮ MECHANICKY ZKUŠEBNÍ JEHLOU
 - CELOPLOŠNÁ KONTROLA TĚSNOSTI ZA POMOCI PŘÍSTROJŮ ELEKTRONICKÉ DETEKCE NETĚSNOSTÍ (ELD) S PŘIPOJENÍM NA PODKLADNÍ VODIVOU VRSTVU
- PROTOKOL O PROVEDENÉ KONTROLE
- KONTROLA PO PROVEDENÝCH OPRAVÁCH



ELEKTRONICKÁ DETEKCE NETĚSNOSTÍ

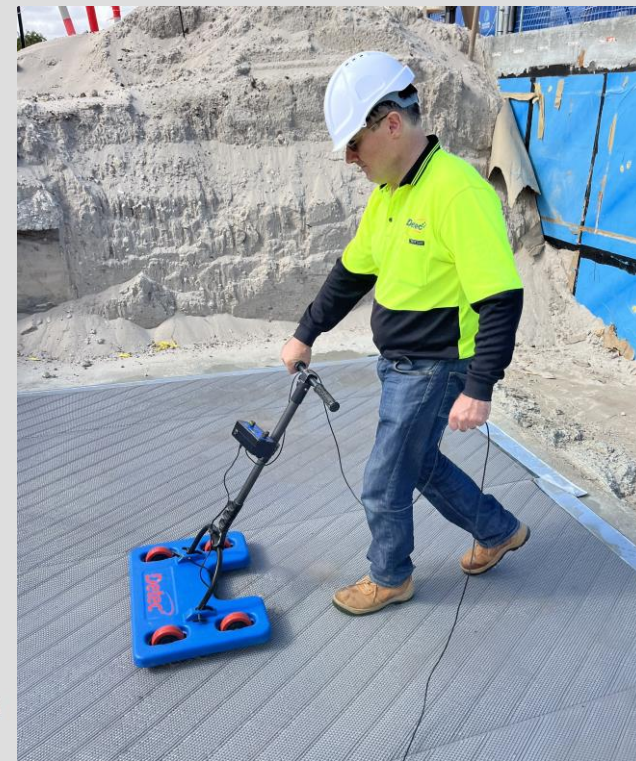
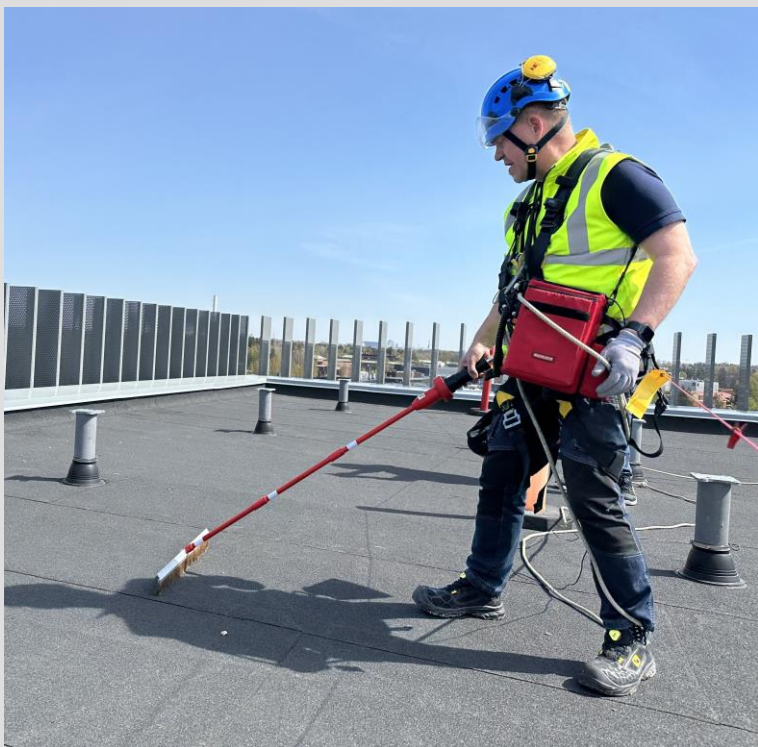
- ELECTRONIC LEAK DETECTION METHODS (ELD) - TESTOVACÍ PŘÍSTROJE PRO PROVÁDĚNÍ KONTROLY TĚSNOSTI HYDROIZOLAČNÍCH SYSTÉMŮ
 - VYSOKONAPĚŤOVÝ PŘÍSTROJ – JISKROVÁ ZKOUŠKA
 - NÍZKONAPĚŤOVÉ PŘÍSTROJE – ELEKTROIMPULZNÍ ZKOUŠKA (EFVM), SKENOVACÍ PLATFORMA, ELEKTROMAGNETICKÁ ZKOUŠKA
- PODMÍNKY FUNGOVÁNÍ ELD UVEDENY V ASTM D7877, D8231
- ZÁSADNÍ SOUČÁSTÍ PROVÁDĚNÍ PREVENCE ZATÉKÁNÍ
 - ELECTRONIC LEAK PREVENTION (ELP)





Vysoká škola
technická a ekonomická
v Českých Budějovicích

ELD PŘÍSTROJE

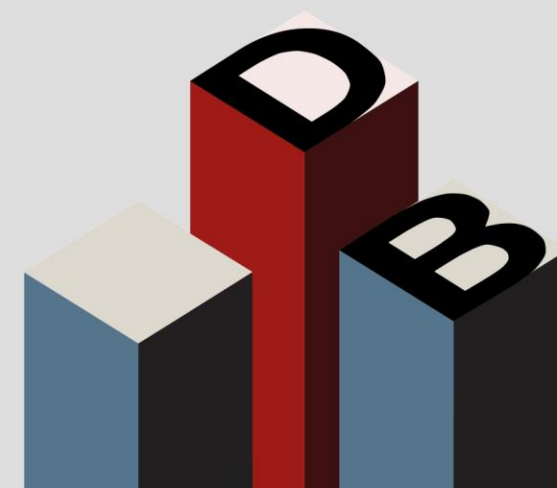
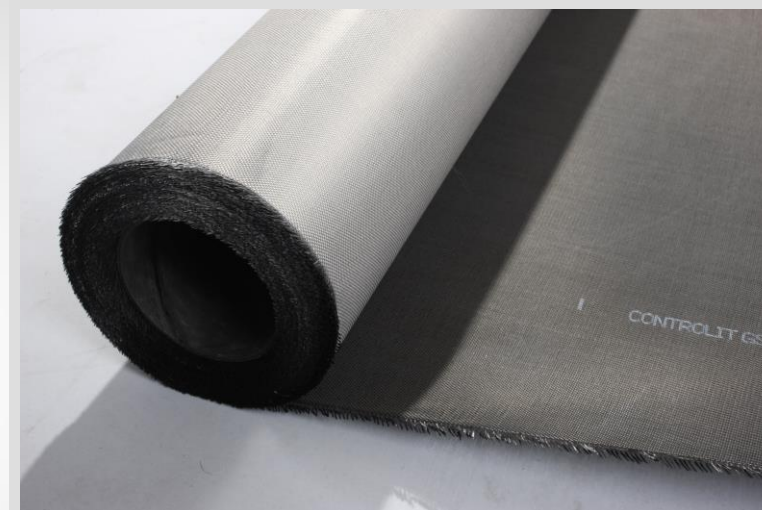


VODIVÁ PODKLADNÍ VRSTVA

- FUNKČNOST PŘÍSTROJŮ ELD JE PODMÍNĚNA JEJÍ APLIKACÍ (ASTM D7877, D8231)
- APLIKACE CELOPLOŠNĚ PŘÍMO POD HYDROIZOLAČNÍ VRSTVU (PLOCHA, SVISLÁ VYTAŽENÍ, KORUNA ATIKY)
- ZÁSADNÍ JSOU TECHNICKÉ PARAMETRY VODIVÉ PODKLADNÍ VRSTVY (POVRCHOVÝ ODPOR, RIZIKO OXIDACE, MECHANICKÉ POŠKOZENÍ, BROOF T3, ZÁRUKA)
- KVALITNÍ UMOŽŇUJE PROVÁDĚNÍ I NÍZKONAPĚŤOVÝCH METOD V RÁMCI ELD
- CONTROLIT – SPLŇUJE NEJVYŠŠÍ POŽADAVKY



MOŽNOSTI POUŽITÍ VODIVÉ PODKLADNÍ VRSTVY



MONITOROVACÍ SYSTÉMY

- TREND V PREVENCI PROTI ZATÉKÁNÍ – MONITORING VÝSKYTU VODY/ VLHKOSTI VE SKLADBĚ STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ 24/7/365
 - SENZORICKÉ KABELY, SAMOSTATNÉ SENZORY POKLÁDANÉ TYPICKY NAD PAROZÁBRANOU/ VODIVÉ PODKLADNÍ VRSTVY INSTALOVANÉ PŘÍMO POD HYDROIZOLAČNÍ VRSTVOU
 - V PŘÍPADĚ VÝSKYTU VLHKOSTI NA PAROZÁBRANĚ/ PORUCHY HYDROIZOLACE OKAMŽITÁ NOTIFIKACE PŘES SYSTÉMOVÝ SW S URČENÍM PŘESNÉ ZÓNY NA STŘEŠE
- PRO ZVLÁŠT SENSITIVNÍ OBJEKTY Z HLEDISKA ZATÉKÁNÍ
- STÁLE NUTNÁ KONTROLA TĚSNOSTI PO DOKONČENÍ



PREVENCE - POSTUP KONTROLY NOVÉ STŘECHY

1. KONTROLA TĚSNOSTI VHODNOU KOMBINACÍ KONTROLNÍCH METOD A ZA POMOCI ELD PŘÍSTROJŮ S PŘIPOJENÍM NA PODKLADNÍ VODIVOU VRSTVU

2. CELOPLOŠNÁ KONTROLA JIŽ JEN S ELD PŘED PŘEDÁNÍM INVESTOROVÍ

- RIZIKO POHYBU OSOB, REALIZACE DALŠÍCH PRACÍ, INSTALACE TECHNOLOGIÍ APOD.

3. PO PROVEDENÝCH OPRAVÁCH VŽDY NUTNOST PROVEDENÍ KONTROLY

4. PROTOKOL O PROVEDENÉ KONTROLE, FOTODOKUMENTACE



NÁSLEDNÁ PÉČE O STŘECHU

- PRAVIDLENÁ ÚDRŽBA DLE ČSN 73 1901-1, PŘÍLOHA B – CYKLY KONTROL
- LZE DOPORUČIT PERIODICKÉ PROVÁDĚNÍ KONTROL TĚSNOSTI ELD PŘÍSTROJI S PŘIPOJENÍM NA VODIVOU PODKLADNÍ VRSTVU (NAPŘ. 1X 2 ROKY)
- KONTROLA TĚSNOSTI VŽDY PO PROVEDENÝCH PRACÍCH NA STŘEŠE (MONTÁŽ ZAŘÍZENÍ, ÚKLID SNĚHU APOD.)



ZÁVĚR - SHRNUÍ

- PREVENCE PROTI ZATÉKÁNÍ JIŽ V NÁVRHU (PROJEKČNÍ FIRMY) VČETNĚ VODIVÉ PODKLADNÍ VRSTVY
- KVALITNÍ PROVEDENÍ APLIKAČNÍ FIRMOU
- KONTROLA TĚSNOSTI VČETNĚ VYUŽITÍ ELD PŘÍSTROJŮ S PŘIPOJENÍM NA PODKLADNÍ VODIVOU VRSTVU + MONITOROVACÍ SYSTÉM
- INSTALACE PŘITÍŽENÍ – POUČENÉ OSOBY S KONTROLOU ZE STRANY INVESTORA/ GD/ PROJEKTANTA
- POKUD ZATÉKÁNÍ KDYKOLIV V PRŮBĚHU ŽIVOTNOSTI – ZA POMOCI ELD PŘÍSTROJŮ LZE DETEKOVAT



17. MEZINÁRODNÍ VĚDECKÁ KONFERENCE

DEFEKTY BUDOV

DEFEKTY ZATEPLOVANÝCH KONSTRUKCÍ

13. 11. 2025

Thank you for your attention!
Děkuji za pozornost!

Author /Ing. Jiří Pešek

Contact e-mail/jiri.pesek@ossma.cz

